



நீங்கள் ஒரு  
புத்திசாலி முதலீட்டாளராக  
இருக்கலாமே!

JBR இன்

# PARKS VIEW GARDEN

Gated community plots and villas

32 பிரீமியம் வீட்டுமனைகள்

இது ஒரு **GROWTH CORRIDOR**  
வீட்டுமனைப்பிரிவு

கொத்தமங்கலம்  
பிராட்டியூர்  
வார்டு-56  
பொன்மலைக்கோட்டம்  
திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி



திருச்சி மாநகரின்  
புதிய நகரத்தின் நுழைவாயில்

இது ஒரு மாநகராட்சி வீட்டுமனைப்பிரிவு



## வீட்டுமனைக்கான அங்கீகாரம்

### திருச்சி மாநகராட்சி

1. அனைத்து வீட்டுமனைகளிலும் குடிநீர்க்குழாய் இணைப்பு
2. 100 அடிக்கு குறைவான தூரத்தில் மின்விளக்குடன் மின்கம்பம்.
3. தனிப்பட்டாவுடன் கூடிய வீட்டுமனைகள்.
4. 14 அரை ஆண்டுகளுக்கு காலிமனைக்கான மாநகராட்சி வரி கட்டப்பட்டுள்ளது.

### DTCP AND RERA

1. 30 & 23 அடி லே-அவுட் சாலைகள்.
2. சிமென்ட் சாலைகள்.
3. கழிவுநீர் வடிகால் வசதி.
4. சூரிய ஒளி விளக்கு
5. சுற்று சுவர் பாதுகாப்பு
6. பாதுகாப்பான சட்ட ஆவணம்.

மனை  
வாங்குவதற்கு  
70-80%  
வங்கிக்கடன் வசதி



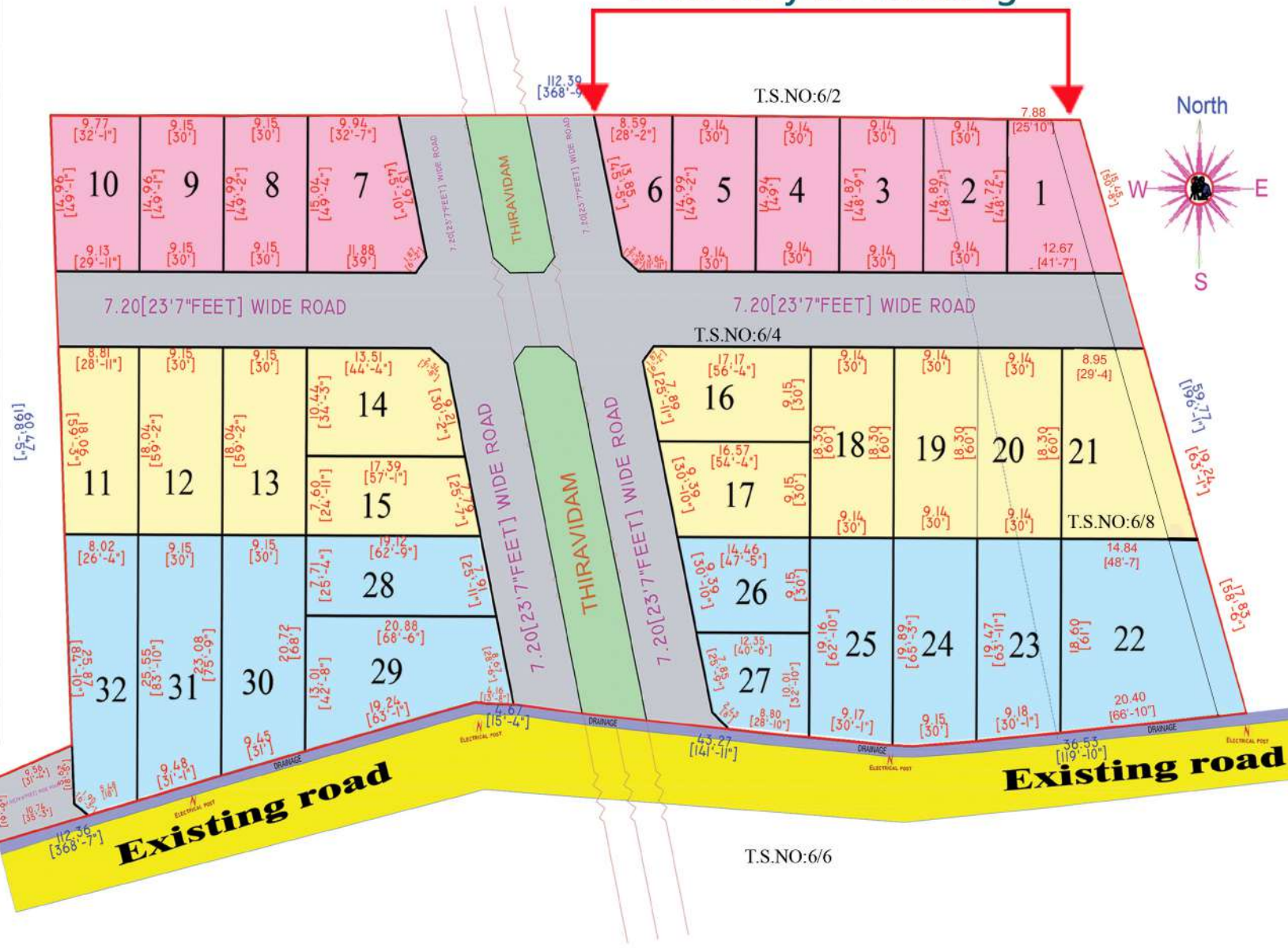
- 35 அடியில் சுவையான நிலத்தடி நீர்
- அனைத்து வீட்டுமனைகளிலும் தென்னங்கன்றுகள் மற்றும் மரங்கள் நட்பு பராமரிக்கப்படுகிறது.



**PLAN SHOWING APPROVED LAYOUT S.F.NO: 63/3B, T.S NO: 6/4, 6/7, 6/8 WARD NO:AM BLOCK:14,  
TRICHY WEST TK, PONMALAI ZONE, KOTHAMANGALAM, PIRATTIYUR WEST, TRICHY DT.**

P No	Sq. Ft	P No	Sq. Ft
1	1626.195	17	1527.904
2	1452.729	18	1800.393
3	1459.607	19	
4	1465.947	20	
5	1465.947	21	2342.130
6	1095.034	22	3358.50
7	1878.679	23	1872.166
8	1479.165	24	1944.726
9	1474.472	25	1921.756
10	1519.369	26	1320.408
11	1634.445	27	1148.616
12	1776.798	28	1659.612
13	1776.798	29	2413.893
14	1809.058	30	2156.269
15	1493.406	31	2394.582
16	1723.603	32	2108.833

Plots only for housing





பல கட்டுமான நிறுவனங்கள் நமது Parks View Garden-ல் புதிய வீடுகளைக்கட்டி விற்பனை செய்ய ஆர்வம் காட்டி வருகின்றனர். இதனால் நமது வீட்டுமனை பிரிவில் புதிய வீடுகளின் எண்ணிக்கை அதிகரிக்கும் என உறுதியாகிறது.



**ELEVATION**



**3D FLOOR PLAN**

**முதல் படியாக...**

**MS Construction** கட்டுமான நிறுவனம் Parks View Garden வீட்டுமனைப்பிரிவில் தனிவீடுகள் கட்டி விற்பனை செய்யும் திட்டத்தை “பூமி பூஜை” யுடன் அடிக்கல் நாட்டி துவங்கியுள்ளது.



**தனி வீடுகள் விற்பனைக்கு**

**2 BHK - 60 லட்சம்**  
**3 BHK - 70 லட்சம்.**



**70-80%**  
**வங்கிக்கடன்**



# PARKS VIEW GARDEN-ன் அமைவிடம்

Park's View Garden மத்திய பேருந்து நிலையத்திற்கும் பஞ்சப்பூர் ஒருங்கிணைந்த பேருந்து முனையத்திற்கும் மத்தியில் புதிதாக உருவாகவுள்ள திருச்சியின் புதிய நகரத்தின் நுழைவாயிலில் உள்ளது.

**PeoplePark Boat House**-ன் கார் பார்க்கிங் அருகே அமைந்துள்ளது.

**250 மீட்டர்** தூரத்தில் பஞ்சப்பூர் பேருந்து முனையத்திலிருந்து பிராட்டியூர் வழியாக அல்லித்துறைக்கு செல்லும் 60அடி **proposed** சாலை அமைந்துள்ளது.

**600 மீட்டர்** தூரத்தில் திருச்சி-திண்டுக்கல் தேசிய நெடுஞ்சாலை.

**1 கி.மீ.** தூரத்தில் IBT (பஞ்சப்பூர் பேருந்து முனையம்) முதல் குடமுருட்டி வரை செல்லும் இணைப்பு சாலை. இது IBT-யை தற்போதுள்ள திருச்சி மாநகர பகுதிகளுடன் இணைக்கிறது.

**1.9 கி.மீ.** தூரத்தில் மாற்றப்பட உள்ள திருச்சி மொத்த மார்க்கெட்.

**2 கி.மீ.** தூரத்தில் பஞ்சப்பூர் ஒருங்கிணைந்த பேருந்து முனையம். (IBT)

**2.1 கி.மீ.** தூரத்தில் Tidal park.

**2.1 கி.மீ.** தூரத்தில் லாரி முனையம் மற்றும் லாஜிஸ்டிக் பார்க்.

**2.2 கி.மீ.** தூரத்தில் International stadium

**5 கி.மீ.** தூரத்தில் திருச்சி மத்திய பேருந்து நிலையம்.



Link road for Panjapur IBT to provide quick access to city

## 1-5 கி.மீ சுற்றளவில்

12 கல்வி நிறுவனங்கள் மற்றும் மருத்துவமனைகள்.

7க்கும் அதிகமான SUPER MARKETS (ரிஸையன்ஸ் super Market)

10-வேறாட்டல்கள்,

5-திருமண மண்டபங்கள்,

அனைத்து வகையான சில்லறைக்கடைகள்,

6-பெட்ரோல்பங்குகள்.

## 8 க்கும் அதிகமான கார் ஷோரூம்கள்

1.Volkswagen

2.Oxina Hyundai

3.Tata Motors

4.Mahindra

5.Maruthi Suzuki

6.Gurudev Skoda

7.lakshmi Ford

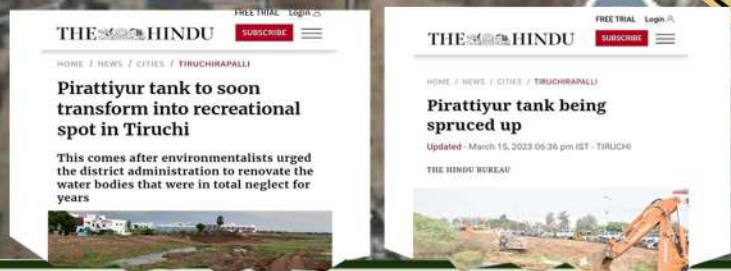
8.Morris Garages

9.KIA





# PEOPLE PARK-Boat House



AMUESMENT PARK



WALKING TRACK



BOATING

## Boat House-

வணிக இடங்களுக்கானத்தேவையை உண்டாக்குகிறது

**PARKS VIEW GARDEN** வீட்டுமனைப்பிரிவின் காம்பவுன்ட் சுவற்றிற்கு அடுத்து Boat House-ன் கார்ப்பார்க்கிங் பகுதி அமைந்துள்ளது. Boat House -லிருந்து வெளியே வரும் வாகனங்களணைத்தும் நமது வீட்டுமனைப்பிரிவின் மாநகராட்சி சாலை வழியாகத்தான் N.H.க்கு செல்ல வேண்டும். இதனால் நமது வீட்டுமனைப்பிரிவு பகுதியில் ஹோட்டல்கள், டிக்கடைகள், பேக்கரிக்கள்,ஆடைவிற்பனை கடைகள் போன்ற வியாபார இடங்களுக்கானத்தேவை அதிகமாக உள்ளது.

## People Park: (Boat House)

திருச்சி மத்தியபேருந்து நிலையத்திலிருந்து 5கி.மீ தூரத்தில் திருச்சி-திண்டுக்கல் NHல் பிராட்டியூர் RTO ஆபீஸ் அருகே 110 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள பிராட்டியூர் குளம் People Park என்ற பொழுதுபோக்கு பகுதியாக அறிவிக்கப்பட்டு ரூபாய் 3 கோடி செலவில் கரைகள் 30அடி சாலையாக வலுப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

பொதுமக்களின் பயன்பாட்டிற்காக Boat house,Amusement park ,walking track மற்றும் car parking அமைக்கப்பட உள்ளது.

திருச்சி நகரப்பகுதியிலிருந்து மிகக்குறைந்த தூரத்தில் உள்ள பொழுதுபோக்கு இடமாக தற்போது இது ஒன்றே உருவாகியிருப்பதால் தினமும் சுமார் 2000 நபர்கள் வருவதாக எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

இதனால் இதனை சுற்றியுள்ள பகுதியில் மிகப்பெரிய பொருளாதார வளர்ச்சி மற்றும் இடங்களின் மதிப்பும் அபரிவிதமாக உயர வாய்ப்புள்ளது.

## Boat House பொருளாதார வளர்ச்சியை உண்டாக்குகிறது

சர்வீஸ் வீடுகள் மற்றும் ரிசார்ட்டுகளுக்கானத்தேவை

நமது வீட்டுமனை பிரிவில் ரிசார்ட்டு வில்லா மற்றும் சர்வீஸ் அப்பார்ட்மென்ட் கட்டி வாடகைக்கு விடுவதற்கு ஏதுவாக service apartment booking platform நிறுவனங்களுடன் (Airbnb) ஒப்பந்தம் ஏற்படுத்தி மாதம் பெருந்தொகை இலாபம் கிடைக்க வழிவகை செய்து தருகிறோம்.

தற்போது வெளியூர்களிலிருந்து வியாபார விஷயம், சுற்றுலா, திருமண நிகழ்ச்சி மற்றும் மருத்துவ சிகிச்சை வசதிக்காக திருச்சிக்கு வரும் மக்கள் பெரிய ஹோட்டல்களை விட சர்வீஸ் அப்பார்ட்மென்ட் மற்றும் சர்வீஸ் வில்லாக்கள், அதிக வசதியாகவும் வாடகை மிகவும் குறைவாகவும் இருப்பதால், குடும்பத்துடன் இங்கு தங்கி செல்வது தற்போது மிகவும் அதிகரித்துவருவதால் இதற்க்கானத்தேவையும் அதிகரித்து வருகிறது.

எனவே நமது வீட்டுமனைப்பிரிவில் அமையவிருக்கும் ரிசார்ட்டு, சர்வீஸ் அப்பார்ட்மென்ட் மற்றும் வில்லாக்களில், தங்குபவர்களுக்கு இயற்கையோடு படகுசவாரி மற்றும் பொழுதுபோக்கு சூழறை அணுபவிக்கும் வாய்ப்பு கிடைப்பதால், அணைவருக்கும் இங்கு தங்குவதுதான் முதல் விருப்பமாக இருக்கும். இதனால் சர்வீஸ் வில்லாக்கள் உருவாக உள்ளது.



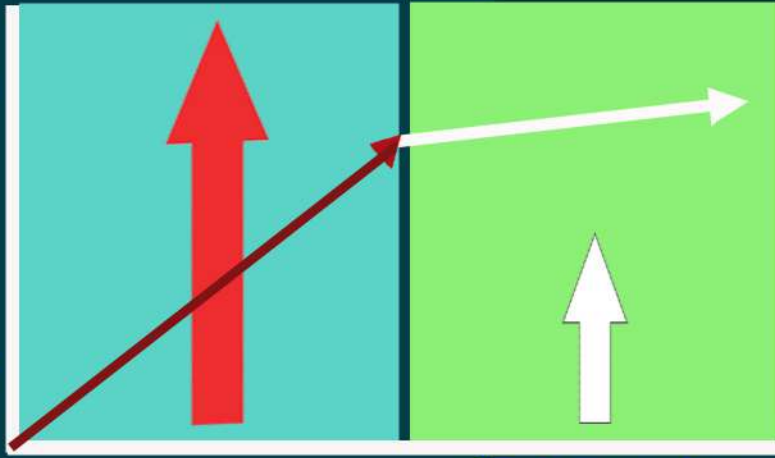
# முதலீட்டை பல மடங்காக பெருக்கித்தரும் GROWTH CORRIDOR பற்றி அறிந்துக்கொள்வோம்

## முதலீடு செய்யப்படும் காலங்கள்

அரசு திட்டத்தின்  
கட்டுமானம் துவங்குவது  
முதல் முடியும் வரை

அரசு திட்டம்  
செயற்பாட்டுக்கு  
வந்த பிறகுள்ள காலம்

இடத்தின் விலையேற்றம்



அதிக இலாபம்  
ஈட்டும் காலம்

மிகக்குறைந்த  
இலாபம்  
ஈட்டும் காலம்

**A growth corridor** என்பது ஒரு நகரத்தின் எல்லையிலுள்ள மிக விரைவாக வளர்ச்சியடையக்கூடிய ஒரு திட்டமிடப்பட்ட புவியியல் பகுதியாகும். இது பெரும்பாலும் போக்குவரத்து பாதையில் அமைந்துள்ளது.

புதிதாக உருவாக உள்ள அரசுத்திட்டங்கள், உள்கட்டமைப்பு வளர்ச்சிகள், லாஜிஸ்டிக்ஸ் பார்க், ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் பொருளாதார தொடர்பான திட்ட நடவடிக்கைகள் ஆகியவை ஒன்றிணைந்து ஒரு **Growth Corridor** யை தோற்றுவிக்கின்றன.

இது போன்ற ஒரு **Growth Corridor** பகுதியில் ஆரம்பநிலையில் செய்யப்படும் முதலீடு குறுகிய காலத்தில் பல மடங்கு இலாபத்தை ஈட்டித்தரக்கூடியதாக உள்ளது. இது போன்ற ஒரு **Growth Corridor** அடிக்கடி தோன்றுவதில்லை. எப்பொழுதாவது மட்டுமே தோன்றும்.

## முதலீடு பல மடங்கு பெருகும் காலம்

அரசின் புதிய திட்டங்களுக்கான கட்டுமானம் துவங்கும்பொழுது அவ்விடத்தில் எவ்வித வளர்ச்சியையும் நம்மால் நேரிடையாக பார்க்க இயலாததால் பலர் இங்கு முதலீடு செய்ய விரும்புவதில்லை.

ஆனால் புத்திசாலி முதலீட்டாளர்கள் எதிர்கால வளர்ச்சியை முன்பே யூகித்து, அரசுத்திட்டங்களின் துவக்க காலக்கட்டத்திலேயே முதலீடு செய்கிறார்கள்.

அரசுத்திட்டங்கள் பயன்பாட்டிற்கு வரும்பொழுதுதான் பல புதிய முதலீட்டாளர்களின் எண்ணிக்கை அதிகமாகி, இடங்களின் விலையும் அபரிவிதமாக உயர்ந்துவிடுகிறது.

ஆகவே, திட்டங்களின் துவக்க காலத்தில் முதலீடு செய்தவர்கள், இக்குறுகிய காலத்திலேயே (3 வருடங்கள்) 5 லிருந்து 10 மடங்காக இலாபம் ஈட்டுகிறார்கள்.

மாறாக காலங்கடந்து, அரசுத்திட்டங்கள் பயன்பாட்டிற்கு வந்த பிறகு முதலீடு செய்யும் முதலீட்டாளர்களின் இலாபம் அதிகரிக்க பல ஆண்டுகள் அவர்கள் காத்திருக்க வேண்டியுள்ளது.

நாம் கஷ்டப்பட்டு சம்பாதித்த பணம் பல மடங்காக பெருகவேண்டுமானால் அரசின் புதிய திட்டங்களின் கட்டுமானம் துவங்கும்முன்பே, முதலீடு செய்வதே புத்திசாலித்தனமான முதலீடு!



திருச்சியில் புதிதாக உருவான Growth corridor (Part 1) பகுதியில் அரசு திட்டங்களின்(2022) கட்டுமானம் துவங்கிய பொழுது மனையில் முதலீடு செய்த முதலீட்டாளர்கள் தற்போது (2025) 5-10 மடங்கு முதலீட்டு இலாபமடைந்திருக்கிறார்கள்

நீங்கள் ஏன் புத்திசாலி முதலீட்டாளராக இருக்கக்கூடாது?



**புத்திசாலி முதலீட்டாளர்கள்** எதிர்கால வளர்ச்சியை கருத்தில்கொண்டு ஒருத்திட்டத்தின் கட்டுமானம் துவங்கும் முன்பே முதலீடு செய்கிறார்கள்

மேலும் தான் முதலீடு செய்ய உள்ள வீட்டுமனை அமைந்திருக்கும் சாலையானது வளர்ச்சியடையக்கூடிய பகுதியையோ (அ) நகரத்தையோ நோக்கி சென்றால் மட்டுமே குறைந்த காலத்தில் அதிக வளர்ச்சியடைந்து அதிக இலாபத்தை பெறமுடியும் என்பதை உறுதி செய்து முதலீடு செய்கிறார்கள்.

மிக அதிக இலாபத்தை பெறுகிறார்கள்.

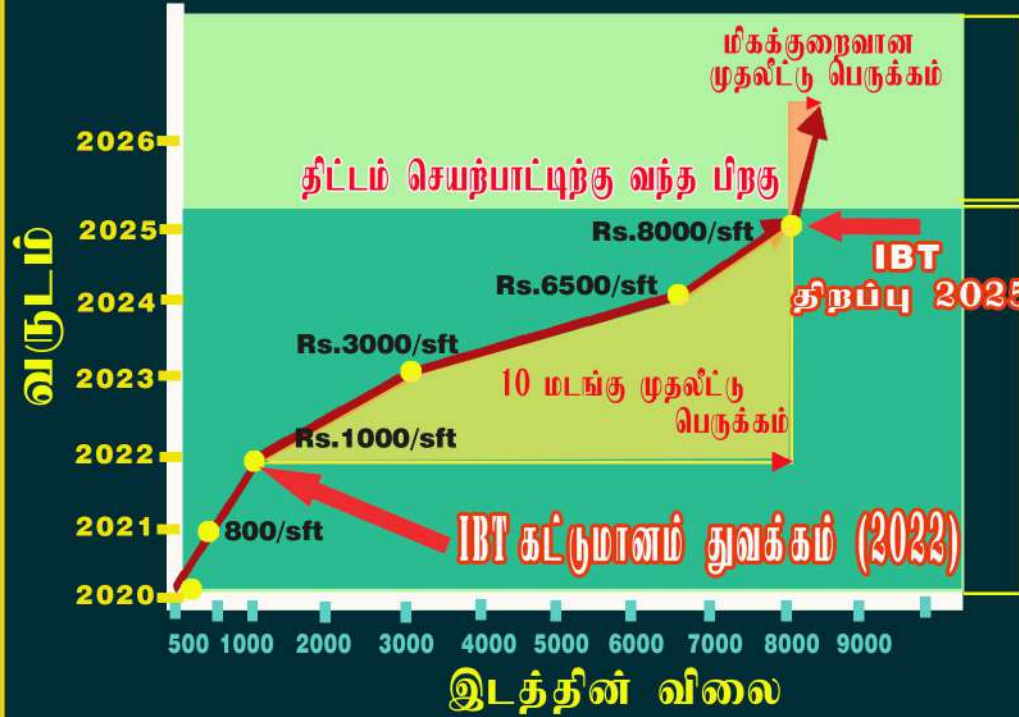
**சாதாரண முதலீட்டாளர்கள்** நிகழ்கால வளர்ச்சியை மட்டுமே பார்த்து "ஒருத்திட்டம் செயல்பாட்டிற்கு வந்த பிறகு" முதலீடு செய்கிறார்கள்.

மேலும் தான் முதலீடு செய்ய உள்ள வீட்டுமனை அமைந்திருக்கும் சாலை எந்த பகுதியை நோக்கி செல்கிறது என்பதை பற்றிய தெளிவு இல்லாமல் முதலீடு செய்கிறார்கள்.

தனது முதலீட்டின் உயர்வுக்காக நீண்ட வருடங்கள் காத்திருக்கின்றனர்.

உதாரணம்:

ஒருங்கிணைந்த பேருந்து முனையம்(பஞ்சப்பூர்)



மிகக்குறைவான இலாபம் ஈட்டும் காலம்

அதிக இலாபம் ஈட்டும் காலம்

**புத்திசாலி முதலீட்டாளர்கள் 2021-2025-ல் பஞ்சப்பூரில் ஈட்டிய இலாபம்**

2021ல் முதலீடு - ரூ. 800/sft  
2025ல் முதலீட்டு பயன் - ரூ.8000/sft

**"முதலீடு 10 மடங்கு உயர்வு"**

# திருச்சியின் உள்கட்டமைப்பு வளர்ச்சி ஒரு **GROWTH CORRIDOR**யை உருவாக்குகிறது

## ஒருங்கிணைந்த பேருந்து முனையம்(பஞ்சப்பூர்)

### MASTER PLAN of IBT -575 ஏக்கர்



## சரக்கு போக்குவரத்திற்கான மையமாக திருச்சி உருவாகிறது

தமிழ்நாட்டின் மையத்தில் அமைந்துள்ள திருச்சி நகரம் வலுவான விமான, சாலை மற்றும் ரயில் உட்கட்டமைப்பு மற்றும் அதன் பொருளாதார தடத்தை விரிவுபடுத்துவதன் மூலம் தென்னிந்தியாவின் மிக முக்கிய சரக்கு போக்குவரத்து மற்றும் லாஜிஸ்டிக் மையமாக மாறுவதற்கு ஏற்றதாக உள்ளது.

## சரக்கு போக்குவரத்திற்கான மையம் லாஜிஸ்டிக் மற்றும் வணிக மேம்பாட்டை வளர்க்கிறது.



## லாரி முனையம் மற்றும் லாஜிஸ்டிக் பार्சு

IBT அருகே 29 ஏக்கர் பரப்பளவில் கட்டப்பட்டுள்ள இந்த லாரி முனையத்தில், ஓட்டுநர்களுக்கான தங்குமிடங்கள், கேண்டின், கழிப்பறைகள், குளியலறைகள் மற்றும் குடிநீர் வசதிகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன. அடிப்படை வசதிகளுக்கு கூடுதலாக இந்த முனையம் வாடகைக்கடைகளுக்கான வணிக கட்டடங்களையும் கொண்டுள்ளது.

ஏற்றுமதி மற்றும் இறக்குமதி பன்னாட்டு நிறுவனங்களால் திருச்சியிலிருந்து தூத்துக்குடி, சென்னை மற்றும் கொச்சின் ஆகிய 3 மிக முக்கிய துறைமுகங்களை 5-8 மணி நேரத்திற்குள் அடையமுடிவதால், 100க்கும் மேற்பட்ட லாஜிஸ்டிக்ஸ் உள்நாடு மற்றும் பன்னாட்டு நிறுவனங்கள், தனது அலுவலகங்களை இங்குள்ள லாஜிஸ்டிக் பார்சுகளில் அமைக்க இருக்கின்றன.

ஒருங்கிணைந்த பேருந்துநிலையம் (115ஏக்கர்), லாரி முனையம் மற்றும் லாஜிஸ்டிக் பார்சு. (29ஏக்கர்), International Stadium (150ஏக்கர்), மொத்த விற்பனை மார்க்கெட் & பசுமைப்பூங்கா (22 ஏக்கர்),

Tidal Park (14.1 ஏக்கர்) Multi-Utility வசதி வளாகம், சில்லறை வணிகவளாகம், 100MLD STP (Rs.200 Cr), காவல் நிலையம் மற்றும் தபால் நிலையம்.

## திருச்சி மாநகராட்சி பஞ்சப்பூரில், 236 கோடியில்- மொத்த விற்பனை மார்க்கெட்

- பஞ்சப்பூரில் 236 கோடியில் மொத்த விற்பனை மார்க்கெட்.
- முதல் கட்டமாக 450 கடைகள் கட்டப்படவுள்ளது.
- மார்க்கெட் சிறப்பாக செயல்பட 3கி.மீ தூரத்திற்கு உயரமான பாதையை (Fly Over) கட்டமைக்க திருச்சி மாநகராட்சி NHAI-யை துரிதப்படுத்தியிருக்கிறது.

## திருச்சியில் டைடல் பார்சு கட்டுமான பணிகள் துவக்கம்:

IT ரீயல் எஸ்டேட் வேகமெடுக்கிறது.

TIDEL பார்சு விமீடெட்:— TIDCO மற்றும் ELCOT கூட்டாக இணைந்து ரூ.415 கோடி செலவில் 5.5 லட்சம் ச.அடி பரப்பளவில் உயர் மட்ட கட்டடங்களை IT நிறுவனங்களின் அலுவலக இடங்களுக்காக IBT அருகே கட்டவுள்ளது.

வீடுகளுக்கான தேவை அதிகரிப்பு: ஜி.டி. நிறுவனங்களால் முதல் மற்றும் இரண்டாம் கட்டமாக உருவாக இருக்கும் 10,000 வேலை வாய்ப்புகளால் இதனை சுற்றியுள்ள பகுதிகளில் வீடுகளுக்கான தேவைகள் அதிகரித்திருக்கிறது.

# திருச்சியின் GROWTH CORRIDOR-ல் ஒரு புதிய நகரம் உருவாகிறது

திருச்சி மாநகராட்சியில் IBTக்கும் திருச்சி-திண்டுக்கல் NHக்கும் இடையே 1500 ஏக்கருக்கும் அதிகமாக உள்ள தனியார் நிலங்கள் மிகப்பெரிய புதிய நகரமாக உருவாகிறது

திருச்சி மாநகராட்சி பகுதியில் 1500 ஏக்கர் நிலப்பரப்பு காலியாக இங்கு மட்டுமே இருக்கிறது. அதுவும் தனியார்களிடம் மட்டுமே இருப்பதால் புதிய வீட்டு மனைகள் உருவாகி ஒரு புதிய நகரமே உருவாக உள்ளது.



**புதிய நகரம் உருவாவதற்கான காரணங்கள்**

- 1.இங்கிருந்து IBT மற்றும் தற்போதுள்ள வளர்ச்சியடைந்த நகரப்பகுதிகளை கோரையாற்று இணைப்பு சாலை மற்றும் 60அடி அணுகு சாலைகளின் வழியே எளிதாகவும் சீக்கரமாகவும் சென்றடையலாம்.
- 2.திருச்சி மாநகராட்சி பகுதியில், ஏறக்குறைய 1500 ஏக்கரில் அகலமான சாலைகளுடன் , திட்டமிடப்பட்ட அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற தொடர்ச்சியான மிகப்பெரிய வீட்டுமனைப்பிரிவுகள் இங்கு உருவாக உள்ளது.
3. மக்கள் போக்குவரத்து, IBTக்கும் ஏற்கனவே வளர்ச்சியடைந்த பழைய நகரத்திற்கும் இடையேதான் உருவாகும்நிலை இருப்பதால் இப்பகுதியில் வணிகர்கள் தங்கள் அலுவலகத்தை இங்கு அமைக்கும் கட்டாயத்தில் உள்ளனர்.

# திருச்சியின் புதிய நகரம் வளர்ச்சியடையும் விதம்

## வணிக இடங்களாக உருவாக்கக்கூடிய பகுதி

ஒருந்கிணைந்த பேருந்து முனையம், டைடல் பார்க், லாஜிஸ்டிக்ஸ் பார்க், மொத்த விற்பனை மார்க்கெட், International stadium ஆகியவற்றால் திருச்சி - மதுரை

தேசிய நெடுஞ்சாலையில் உள்ள இடங்களின் விலை அத்தமான உயர்வால் இப்பகுதியில் வணிக வளாகங்களாக மட்டுமே உருவாக்கக்கூடிய சூழலை உருவாக்கி உள்ளது.

இதனால் திருச்சி-மதுரை NH லிருந்து திண்டுக்கல் NHயை நோக்கிய இடையிலுள்ள இரயில்வே பாதை வரையிலும் வணிக பயன்பாட்டிற்கான இடங்களாகவே உருவாகியுள்ளது.



## குடியிருப்புகள் உருவாக்கக்கூடிய பகுதி

இதே வேளையில் திண்டுக்கல் NH லிருந்து, திருச்சி-மதுரை NHயை நோக்கிய இடையிலுள்ள இரயில்வே பாதை வரையிலும் குடியிருப்புகளுக்கான புதிய புதிய வீட்டுமனைகளை உருவாகும்.

இதனால்தான் பெரிய **S.I.S Acropole , MS Construction and JBR Constructio** போன்ற கட்டுமானம் மற்றும் ரியல் எஸ்டேட் நிறுவனங்கள் திருச்சி-திண்டுக்கல்-NHல் (திருச்சியின் புதிய நகரத்தில்) தங்களது திட்டத்தை துவங்கியுள்ளன.

ஏனெனில் மதுரை ரோட்டின் அதிகபட்ச விலையால் IBT லிருந்து 5கிமீ பிறகே வீட்டுமனைகளை வாங்க வேண்டியிருப்பதால், தங்களது அத்தியாவசிய தேவைகளுக்கு அங்கிருந்து 10கி.மீ தொலைவிலிலுள்ள, வசதிகள் நிறைந்த பழைய நகரத்திற்க்கே திரும்பி வரவேண்டி இருப்பதால், வீடுகட்ட இடம் வாங்குபவர்கள் இந்த திருச்சியின் புதிய நகரத்தில் உருவாகும் வீட்டுமனைகளை வாங்குவதையே தேர்ந்தெடுப்பார்கள்.



# நாம் ஏன் PARKS VIEW GARDEN -ல் முதலீடு செய்ய வேண்டும்?

- **PARKS VIEW GARDEN** ஒரு **GROWTH CORRIDOR** வீட்டுமனைப்பிரிவு.
- **Parks View Garden -Boat House** ன் **car parking** க்கு அருகே அமைந்துள்ளது.
- **Parks View Garden - groth corridor** பகுதியிலுள்ள திருச்சியில் உருவாக்கக்கூடிய புதிய நகரத்தின் நுழைவாயிலில் அமைந்துள்ளது. இந்த பகுதி ரியல் எஸ்டேட் முதலீட்டில் மிக சிறந்த இலாபம் தரக்கூடிய பகுதியாக மாறியுள்ளது.

## திருச்சியின் புதிய நகரம் தில்லைநகரைப்போல் 20-30 மடங்கு பெரியளவில் வளர்ச்சியடையக்கூடிய இடம்

### உதாரணம்:

இன்று திருச்சியில் மற்ற வீட்டுமனைப்பிரிவை காட்டிலும் மிக அதிக மதிப்புள்ள இடமாக தில்லைநகர் இருப்பதற்கான காரணம், திருச்சியின் மத்திய பேருந்து நிலையம் மற்றும் சத்திரம்பேருந்து நிலையம் ஆகியவற்றிற்க்கிடையே மக்கள் போக்குவரத்து அதிகமுள்ள, நன்கு வளர்ச்சியடைந்த நகரப்பகுதியில் 60 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள திட்டமிடப்பட்ட வீட்டுமனைப்பிரிவாக உள்ளதுதான்.

இதன் காரணமாகத்தான் இது குறிப்பிடத்தகுந்த வணிக பயன்பாட்டிற்க்கான மையமாக மாறியுள்ளது. இதனால் அருகே உள்ள திட்டமிடப்படாத பழைய நகராட்சி பகுதிகள் மற்றும் மற்ற பகுதிகளில் உள்ள பெரிய வீட்டுமனைகளை காட்டிலும் அதிக மதிப்புமிக்க பகுதியாக வளர்ச்சியடைந்து உள்ளது.

## Coming soon Projects- Adjacent to Our Layout

### Resorts and Service Villas



### Cricket Academy



### Boathouse Family Dhaba



- **PARKS VIEW GARDEN** மத்திய பேருந்து நிலையத்திலிருந்து 5கிமீ மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பேருந்து முனையத்திலிருந்து 2கிமீ தொலைவிலும், மாநகராட்சிக்குள் அமைந்துள்ள திருச்சி மாநகராட்சி அனுமதிபெற்ற ஒரு வீட்டுமனைப்பிரிவு.
- **S.I.S Acropole,MS Construction and JBR Construction** போன்ற ஏனைய கட்டுமான மற்றும் ரியல் எஸ்டேட் நிறுவனங்கள் திருச்சி- திண்டுக்கல் தேசிய நெடுஞ்சாலை பகுதியில் தங்களது திட்டங்களை துவக்கியுள்ளனர்.

இப்பொழுது **PARKS VIEW GARDEN-ல்**  
நீங்கள் முதலீடு செய்யும்போது  
குறுகிய காலத்தில் பல மடங்கு இலாபத்தை  
மற்ற இடங்களைக்காட்டிலும் உங்களால்  
ஈட்ட முடியும்



### JBR CONSTRUCTION

homes and plots promoter

A/2, Madurai road, Railway station road,  
Opp. Dinathanthi Office, Trichy-1

தொடர்புக்கு :

